
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.66	8	1	1	-	2	1	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง แต่มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตามจุดต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่
1.4 เสียง	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง แต่มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตามจุดต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปี 2566 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 แต่ในปี 2567 โครงการจะดำเนินการจัดส่งรายงานตามแบบ ทส.2 แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน
3.2 การคมนาคม	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน บังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีป้าย และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ แต่มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตามจุดต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดทำป้าย ๆ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่
3.3 การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการไม่มีระบบบำบัดกลิ่น แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดทำระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก
3.4 การใช้ไฟฟ้า	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณด้านหน้าห้อง MDB โครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายเตือน "ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดตั้งป้าย "ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหน้าห้อง MDB

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจัดการน้ำเสีย	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊ากจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊ากมีเทน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการกำจัดก๊ากมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดตั้งป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง
	9. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดป้ายจุดรวมพล แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการติดป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>1. pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด</p> <p>3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค.66 โครงการยังไม่มีตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะดำเนินการตรวจวัดในปี 2567</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</p>
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- <i>Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>ความถี่</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค.66 โครงการยังไม่มีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แต่จะดำเนินการตรวจวัดในปี 2567</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
12. การคมนาคม	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากโครงการไม่มีสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</p>

